

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p>— — — — — Közigazgatási határ</p> <p>— — — — — Meglévő-megmaradó belterületi határ</p> <p>— — — — — Meglévő-megszűnő belterületi határ</p> <p>— — — — — Tervezett belterületi határ</p> <p><b>Kötelező szabályozási elemek</b></p> <p>— Szabályozási vonal</p> <p>— — — Szabályozási vonal határvonalon</p> <p>••••• Építési övezet, övezet határa</p> <p>Építési övezet, övezet jele</p> <p>Lke-25382</p> <p>— Építési vonal</p> <p>— — — Kezelői sáv határa</p> <p>— Közúti közlekedési terület</p> <p>— Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület</p> <p>— Lakótelepi közterület</p> <p>— Kötőpályás közlekedési terület</p> <p>— Vízi közlekedési terület</p> <p>— Légi közlekedési terület</p> <p>— Zöldterület - közkert</p> <p>— Zöldterület - közpark</p> <p>— Erdőterület</p> <p>— Védelmi rendeltetésű erdőterület</p> <p>— Gazdasági rendeltetésű erdőterület</p> <p>— Közjóléti rendeltetésű erdőterület</p> <p>— Vizgazdálkodási terület</p> <p>— Emeleti szinten igénybe vehető építési hely</p> <p>— Sajátos előírások határa, száma</p> <p>— Elővásárlási joggal érintett terület</p> <p>— Kisajátítással érintett terület</p> <p>— Útépitési és közművesítési hozzájárulással érintett terület</p> <p>— Beültetési kötelezettséggel érintett terület</p> <p>— Közforgalom számára megnyitott udvar</p> <p>— El nem keríthető telekrész</p> <p><b>Javasolt szabályozási elemek</b></p> <p>— — — — — Javasolt telekhatár</p> <p>* Javasolt megszüntető jel</p> <p>••••• Javasolt gyalogút</p> <p>— — — — — Javasolt híd</p> <p>— — — — — Barnamezős terület</p> <p>— — — — — Távlati tervezett szennyvíztisztító telep helye</p> <p>— — — — — Távlati tervezett szennyvíztisztító telep védőtávolsága</p> | <p><b>Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek</b></p> <p><b>Művi értékvédelem</b></p> <p>— — — — — A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza: helyszín</p> <p>— — — — — A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza: helyszín védőövezete</p> <p>— — — — — Esztergom Várhegy: helyszín</p> <p>— — — — — Esztergom Várhegy: helyszín védőövezete</p> <p>— — — — — Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe: helyszín</p> <p>— — — — — Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe: helyszín védőövezete</p> <p>— — — — — Piliszentléleki Szlovák tájház: helyszín</p> <p>— — — — — Műemlék telke</p> <p>— — — — — Műemlék telkén lévő épületek</p> <p>— — — — — Műemléki jelentőségű terület</p> <p>— — — — — Műemléki környezet</p> <p>— — — — — Nemzeti emlékhely</p> <p>— — — — — Arborétum</p> <p>— — — — — Régészeti lelőhely határa</p> <p><b>Táj- és természetvédelem</b></p> <p>— — — — — Natura 2000 terület</p> <p>— — — — — "Ex lege" védett barlang</p> <p>— — — — — Országos jelentőségű védett természeti terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park)</p> <p>— — — — — Országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp)</p> <p>— — — — — Ökológiai hálózat - magterület</p> <p>— — — — — Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó</p> <p>— — — — — Ökológiai hálózat - puffertérület</p> <p>— — — — — Tájképvédelmi terület</p> <p><b>Önkormányzati rendeletről átvett elemek</b></p> <p>— — — — — Városszerkezeti jelentőségű terület</p> <p>— — — — — Helyi védelem alatt álló épület, művi érték telke</p> <p>— — — — — Helyi természetvédelmi terület</p> | <p><b>Egyéb korlátozó tényezők</b></p> <p>— — — — — Hidrogeológiai védőidom (5 éves elérési idő rétegbeni határa)</p> <p>— — — — — Hidrogeológiai védőidom (50 éves elérési idő felszíni metszetének határa)</p> <p>— — — — — Távlati vízbázis védőidom belső védőövezete</p> <p>— — — — — Távlati vízbázis védőidom külső védőövezete</p> <p>— — — — — Bányatelek határa</p> <p>— — — — — Felszínmozgás veszélyes terület</p> <p>— — — — — Felszínmozgás veszélyes terület határa</p> <p>— — — — — Veszélyességi övezet határa (belső)</p> <p>— — — — — Veszélyességi övezet határa (középső)</p> <p>— — — — — Veszélyességi övezet határa (külső)</p> <p>— — — — — Közlekedési és közmű infrastruktúra hálózatok védőtávolsága</p> <p>— — — — — Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal</p> <p>— — — — — Tervezett árvízvédelmi fővédvonal</p> <p>— — — — — Önkormányzati ideiglenes védvonal</p> <p>— — — — — árvízvédelmi védvonalak védősávjai (110, 60, 10 m)</p> <p>— — — — — Tervezett árvízvédelmi védmű védősávja (110 m)</p> <p>— — — — — Nagyvízi meder</p> <p>— — — — — Országos vízminőség védelmi terület övezete</p> <p><b>Nagyvízi meder zónái</b></p> <p>— — — — — Esztergom árvízvédelmének fejlesztése I. ütem KEHOP projekt megvalósulása után mentett oldali öblözet része lesz</p> <p>— — — — — elsődleges</p> <p>— — — — — ideiglenes védművel védett nyíltártéri öbl.rész</p> <p>— — — — — másodlagos</p> <p>— — — — — áramlási holttér</p> <p>— — — — — átmeneti</p> <p><b>Tájékoztató elemek</b></p> <p><b>Alaptérképi elemek</b></p> <p>— — — — — Földrészlet határ</p> <p>— — — — — Épület</p> <p>— — — — — művelési ág határa</p> <p>— — — — — Szintvonal</p> <p>— — — — — Kerékpárút nyomvonala (EuroVelo, egyéb)</p> <p>— — — — — Tervezett szintbeni vasúti csomópont</p> | <p><b>Meglévő közlekedési elemek, létesítmények</b></p> <p>— — — — — Magánút</p> <p>— — — — — Meglévő híd</p> <p>— — — — — Vasúttengely</p> <p>— — — — — Szintbeni vasúti csomópont</p> <p>— — — — — Autóbusz pályaudvar</p> <p>— — — — — Vasútállomás</p> <p>— — — — — Teherkompkötő</p> <p>— — — — — Hajó kikötő</p> <p>— — — — — Jachtkikötő</p> <p>— — — — — Repülőtér</p> <p><b>Meglévő közműlétesítmények</b></p> <p>— — — — — Vízmű</p> <p>— — — — — Vízműkút</p> <p>— — — — — Talajvízszint megfigyelő kút</p> <p>— — — — — Víz tározó medence</p> <p>— — — — — Szennyvíztisztító telep</p> <p>— — — — — Szennyvízáttemelő</p> <p>— — — — — Villamos állomás</p> <p>— — — — — Települési gázfogadó</p> <p>— — — — — Ipari gáznyomásszabályozó</p> <p>— — — — — Körzeti gáznyomásszabályozó</p> <p><b>Meglévő közművezetékek nyomvonalai</b></p> <p>— — — — — Ivóvíz gerincvezeték</p> <p>— — — — — Ipari víz gerincvezeték</p> <p>— — — — — 132 kV-os villamos vezeték</p> <p>— — — — — 35 kV-os szabadvezeték</p> <p>— — — — — 20 kV-os szabadvezeték</p> <p>— — — — — Gf nk Nagyközépnomású gázvezeték</p> <p>— — — — — G f k Középnomású gázvezeték</p> <p>f — — — — — Föld feletti vezetékű forróvíz-vezeték</p> <p>a — — — — — Föld alatti vezetékű forróvíz-vezeték</p> <p><b>Az építési övezeti kódok magyarázata</b></p> <p>pl. Vt-11918(OF-7)[5]</p> <p>Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele</p> <p>Építési kód első száma: Beépítési mód</p> <p>Építési kód második száma: Legkisebb kialakítható telekterület</p> <p>Építési kód harmadik száma: Legnagyobb beépíthetőség</p> <p>Építési kód negyedik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség</p> <p>Építési kód ötödik száma: Legnagyobb épületmagasság</p> <p>[1] Sajátos előírás száma</p> <p>(OF) OTÉK alóli felmentés</p> |
|--|---|--|---|